



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Prot. in epigrafe

Risposta a nota n. U.0026529 del 29.07.2022

Rif. ns. prot. n. 35452-A del 03.08.2022

Class.

La presente nota viene trasmessa solo a
mezzo pec sostituisce l'originale

A Ministero delle Infrastrutture e
della Mobilità Sostenibile
Provveditorato Interregionale
per le opere pubbliche per il Lazio,
l'Abruzzo e la Sardegna
Ufficio Dirigenziale 3
Tecnico I Sezione 4
oopp.lazio-uff3@pec.mit.gov.it

E p.c. Alla Regione Lazio
Direzione Regionale
Per le Politiche Abitative e la Pianificazione
Territoriale, Paesistica e Urbanistica
via di Campo Romano, 65
00173 Roma
copian_romacapitale@regione.lazio.legalmail.it

Città Metropolitana di Roma Capitale
Dipartimento IV – Pianificazione, sviluppo e
Governare del territorio
Servizio 1 – Urbanistica e attuazione PTMG
pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it

Oggetto: Roma Municipio XII, "Caserma – Corfù" della Guardia di Finanza, in via Aurelia, 443;
Realizzazione di nuovi corpi di fabbrica da destinare a nuova sede del S.C.I.C.O. comprese camerate per il personale accasermato (Padiglioni "B" "C" "D"); Edificazione del Padiglione "F" da destinare a palazzina alloggi per complessivi 20 alloggi di servizio;

Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. 2.01.2044 n. 42, secondo le procedure ex art. 14, comma 2, Legge n. 241/1990 per rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del suddetto Decreto legislativo.

Richiesta documentazione integrativa

Ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge del 7 agosto 1990 n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto d'accesso ai documenti amministrativi" si comunica che:

- l'istanza in oggetto è stata acquisita al prot. n. 35452-A del 03.08.2022;
- la pratica è stata assegnata per l'istruttoria all'arch. Silvia Cialesi, all'arch. Oliva Muratore e alla dott.ssa Alessia Argento presso il cui Ufficio è possibile prendere visione degli atti.

In riferimento alla richiesta di autorizzazione paesaggistica relativa al progetto di Realizzazione di nuovi corpi di fabbrica da destinare a nuova sede del S.C.I.C.O. comprese camerate per il personale accasermato (Padiglioni "B" "C" "D"); Edificazione del Padiglione "F" da destinare a palazzina alloggi per complessivi 20 alloggi di servizio, all'interno della Caserma Corfù;

Considerato che l'area oggetto di intervento della Caserma "Cefalonia – Corfù" ricade all'interno Tavola A nei "Sistemi e ambiti del paesaggio", nell'ambito del "Sistema del paesaggio insediativo – Aree di Visuali" e che rientra nella Tavola B l'area in oggetto risulta sottoposta a vincoli paesistici e archeologici ed in particolare: Beni dichiarativi: lettera c) e d) "beni d'insieme, vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche"; lettera c) "beni d'insieme, vaste località per zone di interesse archeologico" e Beni ricognitivi di legge: lettera f) "protezione dei parchi e delle riserve naturali"; lettera m) "protezione delle aree di interesse archeologico" del P.T.P.R. approvato nel 2021, tutto ciò premesso, questa Soprintendenza in relazione alle opere di demolizione e ricostruzione proposte, comunica quanto segue.

In considerazione dell'ambito paesaggistico e ambientale di pregio e dell'immediata vicinanza del Forte Aurelia, oggetto di vincolo monumentale e di un progetto di restauro e valorizzazione in corso, è necessario per poter procedere con l'istruttoria per l'emissione del parere di competenza, acquisire **documentazione integrativa che attraverso approfondimenti progettuali meglio contestualizzi la nuova costruzione, anche in riferimento alle risultanze delle indagini archeologiche**. Per una migliore comprensione del progetto in rapporto al contesto circostante si rappresenta la



SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it

PEO: ss-abap-rm@beniculturali.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

necessità di far pervenire a questo Ufficio elaborati che presentino in maniera esaustiva e in scala adeguata il rapporto dell'edificio di nuova costruzione con l'intorno, in rapporto con il vicino Forte Aurelia. In particolare, si richiede:

- Sezioni e profili quotati dell'edificio esistente e dell'edificio di progetto in rapporto alle adiacenti strutture del Forte, con attenzione alle diverse quote del contesto, alle sistemazioni esterne della Caserma (viabilità pedonale e carrabile, aree pavimentate, etc..) e al sistema del verde preesistente e di nuovo impianto. Negli elaborati dovrà essere evidenziato altresì lo spazio del fossato esterno al Forte, sia nella situazione *ante operam* che *post operam*, in particolare si chiede di condividere una revisione del progetto del Padiglione F destinato a palazzina alloggi in posizione maggiormente adiacente al limite del lotto e con maggior rispetto dell'area del fossato.
- Viste dalla via Aurelia che consentano di valutare l'inserimento dei nuovi padiglioni "B" "C" "D" all'interno della sistemazione complessiva prevista per il complesso caserma-forte. Gli elaborati dovranno riportare i percorsi pedonali e carrabili e la sistemazione del verde rispetto all'intera area e in rapporto al Forte.
- Relativamente agli aspetti archeologici, si richiede la documentazione archeologica integrale, comprensiva di tutti i rilievi delle evidenze emerse nel corso delle indagini archeologiche preventive finora svolte e di elaborati che mostrino la sovrapposizione tra quanto rilevato e le opere in progetto.

Inoltre si fa presente che nella progettazione del Padiglione F destinato a palazzina alloggi, per un miglior inserimento nel contesto paesaggistico, i pannelli fotovoltaici previsti dovranno essere integrati alla copertura o quantomeno dello stesso colore della stessa.

In attesa della documentazione richiesta il procedimento rimane sospeso.

Il Funzionario Archeologo
Dott.ssa Alessia Argento



Il Funzionario Architetto
Arch. Silvia Cialesi



Il Funzionario Architetto
Arch. Oliva Muratore



IL SOPRINTENDENTE SPECIALE
Dott.ssa Daniela Porro



SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it

PEO: ss-abap-rm@beniculturali.it